

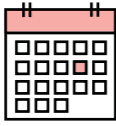





# Leistungsphase 0 Standortuntersuchung und Bedarfsermittlung gem. DIN 18205, ABau, Erg. AV §24 LHO, AV §7 LHO für eine 6-zügige Integrierte Sekundarschule mit Partizipationsverfahren

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
					
Grundschule Turnhalle Umgebung mit Denkmalschutz	Berlin	2016	ca. 36 000 m <sup>3</sup>	ca. 7 900 m <sup>2</sup>	ca. 6 900 m <sup>2</sup>


## Leistungen:



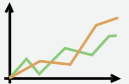
Zustandsbewertung



Bedarfsermittlung



Baukosten



Wirtschaftlichkeit

- Erstellen eines Bedarfsprogrammes für die Erweiterung von 4 auf 6 Züge (mit Inklusion), inkl. Außenanlagen.
- Zustandsbewertung
  - Bestandsaufnahme
  - Analyse der bisherigen Nutzung, Einzelraumuntersuchung
  - Partizipationsverfahren
  - Erstellen eines Funktionsprogrammes und einer Einzelraumbeschreibung mit Berücksichtigung des im Partizipationsverfahren erarbeiteten pädagogischen Konzeptes
  - Berechnung der Baukosten
  - Erstellen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Zusammenstellung des Bedarfsprogrammes inkl. Außenanlagen gem. DIN 18205, ABau, Erg. AV §24 LHO, AV §7 LHO

