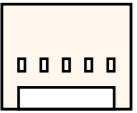

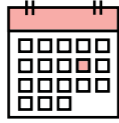

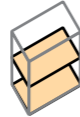



Machbarkeitsstudie für die Sanierung und Umnutzung einer Gewerbehalle mit Verwaltung, Produktion, Garage

Standort: Gießen

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
					
Gewerbe Verwaltung Produktion Garage	Gießen	1970 1984	ca. 4 800 m ³	ca. 1 150 m ²	ca. 1 004 m ²

Leistungen:




Zustandsbewertung




Bedarfsermittlung



Sanierungsvorschlag



Baukosten
Folgekosten
Betriebskosten
Kapitalkosten



Szenarien:
Sanierung/Neubau

Der Zustand des Gebäudes wurde untersucht und mit einer Fotodokumentation zusammengestellt:
Baukonstruktion KG 300, Technische Anlagen KG 400 (Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung, Klimaanlage), Außenanlagen, Brandschutz und Wärmeschutz.
Die vorhandene Grundrisstruktur wurde analysiert.

Für eine Umnutzung bzw. Mischnutzung wurden folgende Nutzungsmöglichkeiten untersucht:
-Gewerbliche Nutzung
-Schulnutzung
-Hochschule (Trainingszentrum der Polizei-Hochschule)
-Lager

Folgendes Szenario wurde untersucht:
-Umbau und Sanierung des Gebäudes für die vorgesehenen möglichen Nutzungen
-Vermietung des Gebäudes

Die Vor- und Nachteile wurden beschrieben und in einer Handlungsempfehlung zusammengefasst.

