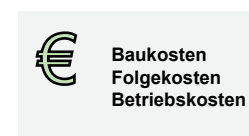


Standortuntersuchung, Machbarkeitsstudie und städtebauliche Studie für die Umnutzung eines Werkhofes (Autobahnmeisterei) mit Großgaragen, Waschhalle, Fahrzeughallen. Standort: Mülheim an der Ruhr

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
Industrie-hallen Wohnen Verwaltung Großgaragen Waschhalle Fahrzeug-hallen	Mülheim an der Ruhr	1978	ca. 21 500 m ³	ca. 2 500 m ²	ca. 2 100 m ²

Leistungen:



Auf dem 15.000 m² großen Grundstück der ehemaligen Autobahnmeisterei befinden sich mehrere Fahrzeughallen, Verwaltungsgebäude, Werkstätten, Wohngebäude und Nebenanlagen. Das gesamte Areal soll umgestaltet werden zu einem Gartenbaubetrieb mit Parkanlage und Wohnquartier. Die besondere Herausforderung bestand in der Klärung von Altlasten, der Berücksichtigung des Artenschutzes und der Nähe zur stark befahrenen Bundesstrasse (Lärmschutz). Es wurde eine Bauvoranfrage erstellt.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Zustandsbewertung bzgl. Bauschäden, Statik, Technische Gebäudeausrüstung, Wärmeschutz, Schallschutz, Schadstoffe, Brandschutz
- Erstellung von Sanierungsvorschlägen für Fassaden, Fenster, Sonnenschutz, Dach, Innenraumgestaltungen, Technische Gebäudeausrüstung und Außenanlagen
- Erstellung einer Sanierungs- und Umbauplanung
- Erstellung einer städtebaulichen Studie
- Bedarfsermittlung
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Gegenüberstellung der Sanierungsvorschläge bzgl. Fassadengestaltung, Technischer Standard, Wärmeschutz, Brandschutz
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Erstellung einer Handlungsempfehlung

